

**【株式会社Rバンク】株式会社フィル・カンパニーと共同で
京都初となるシェアハウス『sharely 京都三条』を『フィル・パーク京都
三条』2・3階部分にコーディネート。2月20日に内覧会を行います。**

株式会社Rバンク(本社:東京都渋谷区渋谷3-8-12/代表:藤田将友)は
株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都千代田区平河町2-10-4/代表:高橋伸彰)独自の【フィル・パーク】シ
ステムを利用した『フィル・パーク京都三条』2・3階部分に同社との共同企画6棟目、
京都では自社としても初となるシェアハウス『sharely 京都三条』をコーディネートしたことをご報告致します。

本プロジェクトは、株式会社フィル・カンパニーと地主との間で進められていた駐車場の有効活用
に株式会社Rバンクのシェアハウスコーディネートを組み合わせましたものです。
株式会社フィル・カンパニーでは、既存の駐車場を確保したまま収益物件となる建物を建設する【フィル・パーク】シ
ステムを展開していますが、一般商業テナントについては、立地の制限が大きく、住居系用途地域で利用できるテナントとし
てシェアハウスを活用しています。

株式会社Rバンクでは、企画協力という形で過去にも茨城県や福岡県にてもシェアハウスの企画を行ったことが
ありますが、京都では初めての試みとなります。

シェアハウスのマーケットは近年の認知度の上昇と併せて、単身者世帯の需要があるエリアでは、選択肢としてあげら
れるようになっていきます。今後も、首都圏以外のエリアについても積極的な展開を目指しています。

シェアハウス『sharely 京都』(シェアリイ京都)の特長・テーマ

京都に住まう。

賀茂川といえば、春はピクニック、夏は夕涼み、秋はお月見さん、冬は散歩。

美味しいもの、四季を感じるいつもの生活を大切にできる真実がぐっと凝縮される場所京都。

京都は、御所を中心に、上、下、右、左の住所がきちんとあり、歴史をかみしめることが日常。

もともと、京都が地元、他府県から京都に住みたいなあという方が暮らす場所として観光地より少し離れ、

活気溢れる三条商店街の中心にsharely 京都三条は位置します。

和食が、京都が、世界遺産となり、日本人としては本当に嬉しい限りですね。

空間としては、シャープかつ温かい。シンプル×無垢材。そして、家具は北欧デザインを中心に。

インテリアは、京焼の焼物や香炉を中心に。良い素材を感じてほしくて。

勿論、設備は、女性に嬉しい、警備保障会社、複製のできないカード鍵を採用。

加えて、女性による清掃サービス、宅配BOX、差込めばすぐに使えるインターネット使い放題と、

充実した設備は、まさに自分らしく働く素敵な女性にピッタリです。

sharely 京都三条は京都で働く女性に、ぜひお勧めしております。

シェアハウスについて

Rバンクでは、現在、女性専用を中心としてシェアハウ
スのコーディネートを行っており、管理棟数は
34棟になりました。これまで女性専用物件については、
首都圏でコミュニティを形成しやすい6~10名程の人数で
生活できるシェアハウスを、主に20代~30代の日本人の
社会人女性をターゲットに運営を行っており、
前年実績で90%を超える高い稼働率を達成しています。
一方首都圏以外でもシェアハウスは、京都や大阪を
中心に着実に物件数を増やしております。
弊社では、首都圏での実績をもとに、他の都市部
においての展開を視野に入れていきます。



ニュースリリース内容・取材申込に関するお問合せ先

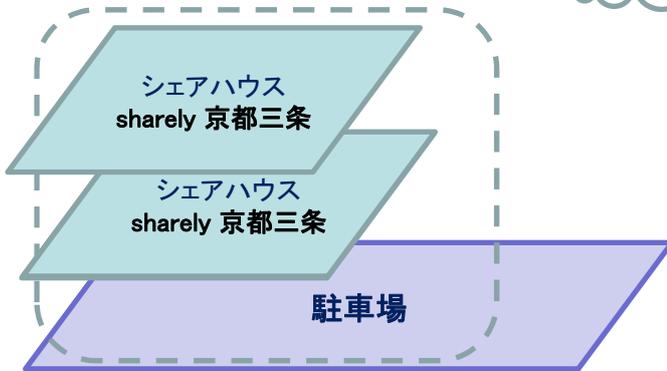
株式会社Rバンク 広報担当:鈴木

東京都渋谷区渋谷3-8-12 渋谷第一生命ビル3階

TEL:03-5464-2520 FAX:03-5464-2521 mail:g-suzuki@r-bank.co.jp (水定休)

(添付資料)

1. 本プロジェクトの概念図



『フィル・パーク京都三条』

設計・施工: フィル・コンストラクション
企画提案: フィル・カンパニー & Rバンク
シェアハウスコーディネイト: Rバンク



2. 『フィル・パーク京都三条/ sharely京都三条』見学会のお知らせ

●日時 平成27年2月20日(金) 10:00~16:00

●場所 京都市中京区 『フィル・パーク京都三条/ sharely京都三条』現地

※入室は予約制になります。尚、入居者のプライバシー保護のため、詳細の住所については、ご予約頂いた方にのみお伝えしておりますのでご了承ください。

3. 『sharely京都三条』企画・運営会社

●会社名: 株式会社Rバンク (<http://www.r-bank.co.jp>)

●所在地: 東京都渋谷区渋谷3-8-12

●代表: 藤田 将友

●設立: 平成18年8月

●内容: リノベーション事業・不動産仲介事業・不動産全般に関するコンサルティングコーディネイト事業

4. 『フィル・パーク京都三条/ sharely京都三条』企画会社

●会社名: 株式会社フィル・カンパニー

●所在地: 東京都千代田区平河町2-10-4

●代表: 高橋 伸彰

●設立: 平成17年6月

●内容: 駐車場を活用した店舗開発事業

ニュースリリース内容・取材申込に関するお問合せ先

株式会社Rバンク 広報担当: 鈴木

東京都渋谷区渋谷3-8-12 渋谷第一生命ビル3階

TEL: 03-5464-2520 FAX: 03-5464-2521 mail: g-suzuki@r-bank.co.jp (水定休)