

## <添付資料>

### 1、WEBサイトの紹介

<http://r-with-house.com/>

### 2、プロジェクト紹介

Rバンクが手掛けた再生事業、新築物件、シェアハウス等のご紹介を掲載しています。

## 人とひとと建ものの、橋渡し

Rバンクではオーナー様の大切な資産をお引き受け致します。  
日々の全ての管理業務は、ただの業務ではなく、オーナー様と入居者様の「橋渡し」と考えています。  
清掃、点検、入居者様とのご挨拶、電話対応、イベント開催、ウェルカムパーティーなど。  
Rバンクの「橋渡し」の一部をご紹介します。



2014.08.06  
隅田川花火大会を東京コミユ+の屋上で観るイベント  
7月26日に開催される隅田川花火大会  
今年も東京コミユ+（荒川区西日暮



2014.08.06  
Sweetに掲載されました  
雑誌 Sweet 特別編集『シェアハウスの憧れのインテリア』（宝島社）にRバンクの東京シェア+が掲載されました。



2014.08.06  
『素人でもわかる！オペラPV鑑賞会』  
祭り大好き Baldoriamo さんに、素人でもわかる！オペラ鑑賞会を開催して頂きました。

「人とひとと建ものの、橋渡し」では入居者様とのコミュニケーション、イベント企画などをご紹介します。

## CASE2 - 複合型ビルコンバージョン

### ✓ 屋上コミュニティスペースへ活用



## 東京コミユ

状況：築46年の元女子社員寮。法人に一括賃貸していたものが退去して、メインバンクより建替マンション案を強く勧められていました。しかし周辺の賃貸マンションの稼働状況を鑑みて、長期的な空室リスクを懸念していました。

### Rバンクのご提案

複合型ビルコンバージョン シェア×賃貸×コミュニティスペース



コミュニティスペース（屋上）



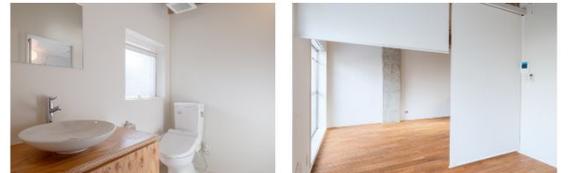
屋上はコミュニティスペースに。  
夏はBBQや隅田川の花火鑑賞。  
冬は雪見などをお楽しみ下さい。

5階シェアハウス



5階はシェアハウス。  
リビングやキッチンなど共用部があります。  
男女の水回りは分かれるように設計されています。

3・4階 可変性のある賃貸住宅



無垢材フローリングや打ちっ放しコンクリート壁が新築。  
リノベーション物件の楽しみがここに。  
ロールスクリーンや可動間仕切りで可変性のある間取りを実現しました。

楽器可賃貸



2階は楽器可賃貸。ホールではパーティーやイベント開催もできます。  
防音室では24時間楽器可。各部屋でも23時まで楽器可です。  
永田音響監修の防音仕様で音のある生活をお楽しみ下さい。

### ニュースリリース内容・取材申込に関するお問合せ先

株式会社Rバンク 担当：鈴木

東京都渋谷区渋谷3-8-12 渋谷第一生命ビル3階

TEL:03-5464-2520 FAX03-5464-2521

mail:g-suzuki@r-bank.co.jp（水・木定休）