

【株式会社Rバンク】株式会社フィル・カンパニーと共同で シェアハウス『bella casa 成城』を『フィル・パーク成城学園前』 2・3階部分にコーディネート。2月14・17日に内覧会を行います。

株式会社Rバンク(本社:東京都渋谷区渋谷3-8-12/代表:藤田将友)は株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都千代田区平河町2-10-4/代表:高橋伸彰)独自の【フィル・パーク】システムを利用した『フィル・パーク成城学園前』2・3階部分に5棟目になるシェアハウス『bella casa 成城』を共同でコーディネートしたことをご報告致します。

本プロジェクトは、株式会社フィル・カンパニーと地主との間で進められていた駐車場の有効活用に株式会社Rバンクのシェアハウスコーディネートを組み合わせたもの。株式会社フィル・カンパニーでは、既存の駐車場を確保したまま収益物件となる建物を建設する【フィル・パーク】システムを展開していますが、一般商業テナントについては、立地の制限が大きく、住居系用途地域で利用できるテナントとしてシェアハウスを活用しています。今後も首都圏住宅エリアで、プロジェクトを増やしていきたいと考えております。

シェアハウス『bella casa 成城』(ベッラカーサ成城)の特長・テーマ

成城学園前は、世田谷区内でも利便性や街並みの雰囲気等から人気のあるエリアです。駅から徒歩2分という、距離にも関わらず、喧騒を離れた閑静な住宅街に誕生するシェアハウス、それが「bella casa 成城」(イタリア語=素敵な家 成城)です。成城学園前という、高級住宅街で物価も高いイメージがありますが、面白いお店も沢山あり生活しやすいのが特徴です。駅ビルには、ケユカやアフタヌーンティー、ワインのエノティカ、デリ等、上質な生活を彩る店舗。上島珈琲や、スターバックス、キャンドウ、マツモトキヨシ、スーパーといった便利な店舗も備わっています。

「bella casa 成城」は、お洒落と便利、緑豊かな空気が自慢の成城にシェアする喜びを味わっていただくため、新築物件として完成しました。「働く女性が心安らぎ、ここに住みたい喜びを毎日の生活の中でゆったりと味わって欲しい」という思いから、空間はスタイリッシュかつ上品であることを意識しています。さらに、温かくかつシャープな空間を意識して、無垢材×アイアンの素材を利用しています。ただいま、と帰ってくると、ゆったりとお茶を飲むシェアメイトの姿が浮かぶ空間。屋上には、穏やかな東京を見渡せる空間があります。

頑張っているひとが、ふっと、一息つける優しい空間として、インテリアの雰囲気は全体的に落ち着くよう心がけてます。ターゲットは20代~30代の日々忙しく働く女性です。快適な都心生活を楽しめるシェアハウスとなっています。

シェアハウスについて

Rバンクでは、現在、女性専用を中心としてシェアハウスのコーディネートに40棟以上行っており、管理棟数は28棟になりました。これまで女性専用物件については、首都圏でコミュニティを形成しやすい6~10名程の人数で生活できるシェアハウスを、主に20代~30代の日本人の社会人女性をターゲットに運営を行っており、前年実績で90%を超える高い稼働率を達成しています。シェアハウス市場はここ3年で首都圏の物件数が2倍以上に増えており、競争が激しくなります。

Rバンクでは、全入居者を対象とした大規模アンケート調査を行っており、それに基づく商品作りで、更なる差別化を図って、供給数を増やしていきます。



ニュースリリース内容・取材申込に関するお問合せ先

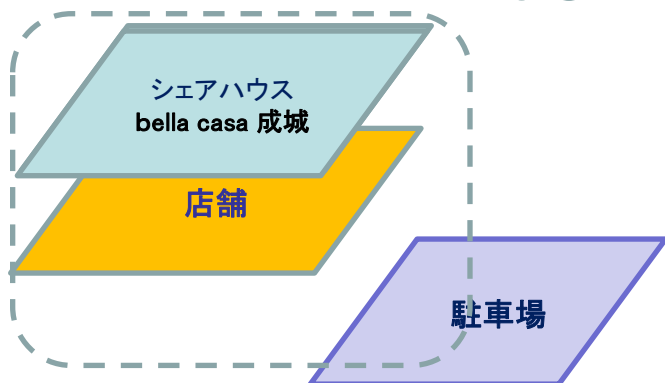
株式会社Rバンク 広報担当:鈴木

東京都渋谷区渋谷3-8-12 渋谷第一生命ビル3階

TEL:03-5464-2520 FAX:03-5464-2521 mail:g-suzuki@r-bank.co.jp (水定休)

(添付資料)

1. 本プロジェクトの概念図



『フィル・パーク成城学園前』

設計・施工: フィル・コンストラクション
企画提案: フィル・カンパニー & Rバンク
シェアハウスコーディネーター: Rバンク



2. 『フィル・パーク成城学園前/ bella casa 成城』見学会のお知らせ

●日時 平成27年2月14日(土) 10:30~12:30 / 2月17日(火) 13:00~15:00

●場所 東京都世田谷区 『フィル・パーク成城学園前/bella casa成城』 現地

※入室は予約制になります。尚、入居者のプライバシー保護のため、詳細の住所については、ご予約頂いた方にのみお伝えしておりますのでご了承ください。

3. 『bella casa成城』企画・運営会社

- 会社名: 株式会社Rバンク (<http://www.r-bank.co.jp>)
- 所在地: 東京都渋谷区渋谷3-8-12
- 代表: 藤田 将友
- 設立: 平成18年8月
- 内容: リノベーション事業・不動産仲介事業・不動産全般に関するコンサルティングコーディネーター事業

4. 『フィル・パーク成城学園前/bella casa成城』企画会社

- 会社名: 株式会社フィル・カンパニー
- 所在地: 東京都千代田区平河町2-10-4
- 代表: 高橋 伸彰
- 設立: 平成17年6月
- 内容: 駐車場を活用した店舗開発事業

ニュースリリース内容・取材申込に関するお問合せ先

株式会社Rバンク 広報担当: 鈴木

東京都渋谷区渋谷3-8-12 渋谷第一生命ビル3階

TEL: 03-5464-2520 FAX: 03-5464-2521 mail: g-suzuki@r-bank.co.jp (水定休)