

シェアハウス活用セミナー 【シェアハウス開業セミナー】【全2回】

日時：平成26年8月23日【土】 / 8月24日【日】

13:00 - 17:00

定員：10名【具体的にシェアハウスの購入や運営を検討している個人の方優先】

参加費：7,560円（ドリンク・テキスト代含む）/回 2回とも参加の方は10,800円

申込方法：電話03-5464-2520 若しくはメール info@r-bank.co.jp で

お名前・ご住所・連絡先・ご参加人数をお伝え下さい。

尚、参加費については、当日現金でお釣りのないようにお持ち下さい。

キャンセルについては、開催日の3日前までであれば、キャンセルフィーはかかりません。当日～3日前にキャンセルの方は参加費の半額をキャンセルフィーとして申し受けます。

会場：東京都渋谷区渋谷3-8-12

渋谷第一生命ビル5F 株式会社Rバンク本社 会議室

本文：

近年、マスコミ等で話題を集めているシェアハウス。単身者の生活スタイルに対する新しい提案として需要も伸びています。

弊社、株式会社Rバンクでは女性専用シェアハウスやの企画運営・管理を2008年より開始し、現在、企画件数50物件、約300室の運営管理を行っており、高い稼働率を実現しております。

2007年から始まったシェアハウズブーム。首都圏のシェアハウスは、2007年から比較すると現在、凡そ4倍の室数になり、物件の賃料や稼働状況には格差が生まれています。

単身者用の1ROOMアパートやマンションと比較すると、シェアハウスの室数はまだ微々たるものではありませんが、設備やインテリア、管理体制の充実度により稼働率やトラブル等についての差が大きくなっています。

本セミナーでは、弊社が取得したシェアハウス造りのポイントや管理上のノウハウ等をデータも含めて公開させて頂き、今後ユーザーから支持され続けるシェアハウスを造るためのポイントをわかりやすく解説させて頂きたいと考えています。加えて建築基準法や借地借家法から見た際に、シェアハウスをどのように

捉えていくべきなのかを、詳しく解説いたします。

これからシェアハウス事業を行いたいと思われている方には、大変有意義な内容のセミナーになりますので、参加者については、具体的にシェアハウスの取得、運用を具体的にお考えの方、若しくは既にシェアハウスに利用できそうな土地や建物をお持ちの方を優先的にご案内させて頂きたいと思っております。

まだまだ、シェアハウスについては、運営経験や運営戸数の多い事業者が少なく、マーケットについての把握が難しい状況です。本セミナーにご参加頂く事によって、シェアハウス事業の可能性や展望等についても、様々な角度からの分析が可能になる貴重な内容のセミナーになっております。次回開催については、未定となっておりますので、この機会に是非、ご参加下さい。

特典：

- ① 新規オープンするシェアハウス見学会への無料ご招待
- ② 現地調査も含めた個別コンサルティングの無料実施（2時間）

セミナースケジュール【1日目】

シェアハウス【市場動向編】

- 1】 シェアハウスとは？
- 2】 シェアハウスのスタイル
- 3】 シェアハウス事業者分析
- 4】 シェアハウスエリア分析
- 5】 一般賃貸市場とシェアハウス市場比較
- 6】 自社データから見る入居者像
- 7】 自社データから見る稼働率
- 8】 シェアハウス賃料算定
- 9】 シェアハウス事業計画
- 10】 シェアハウスとコンプライアンス
- 11】 質疑応答

セミナースケジュール【2日目】

シェアハウス【商品企画編】

- 1】 シェアハウスに適した物件
- 2】 シェアハウスのプランニング
- 3】 シェアハウスの事業計画
- 4】 自社マーケットデータからみるシェアハウス
- 5】 自社マーケットデータからみる人気の設備、欲しい設備
- 6】 自社マーケットデータからみる人気のインフラ、欲しいインフラ
- 7】 シェアハウスとコンプライアンス
- 8】 今後のシェアハウス市場におけるポイント
- 9】 質疑応答

講師：

株式会社Rバンク 取締役 鈴木学

某大手不動産デベロッパーから株式会社Rバンクの発起人の一人として独立。15年の不動産取引・不動産コンサルティングの経験から、現在では、既存建物や土地からの有効活用についての提案を行っている。シェアハウスについての提案事例は40件を越し、常にマーケットターとして最新の情報集めに奔走。また、シェアハウス以外にもアパートマンションの建物土地活用・介護施設へのコンバージョン等様々な活用方法の提案を行っている。講演実績多数。「シェアハウスの事業化・運営戦略資料集」（総合ユニコム刊）「これからの不動産投資はゲストハウス・シェアハウスが絶対お得です」（秀和システム刊）の執筆協力、シェア型賃貸住宅の市場実態と事業化計画実務資料集（総合ユニコム刊）の取材協力も行っている。