



「8%、カシコイわたしのもてる家」



www.renovation.or.jp/expo2014/shutoken

首都圏 10.25 SAT ▶ 11.3 MON

見て、聞いて、学ぶリノベーション

リノベーションEXPO JAPANとは、「見て、聞いて、学ぶリノベーション」をコンセプトに、毎年秋に全国で開催している自分らしい住まいを身近にする一大イベント。5回目の今年は、「8%、カシコイわたしのもてる家」をテーマに、楽しみながら学べるセミナーや見学会、ワークショップ、トークショー、パネル展示などの様々なコンテンツを予定しています。

主催：  **かえる。くらし。すまい。**
リノベーション住宅推進協議会

RENOVATION EXPO JAPAN 2014



かえる。くらし。すまい。 リノベーション住宅推進協議会

わたしたちは、誰もが安心してリノベーション住宅を選べるように既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています

協議会発足のきっかけ

ワインやクルマのように、家もビンテージが人気になってきました。外国の人や、アーティストばかりでなく、若い人を中心に、古い日本家屋でスローライフを満喫したり、古いマンションを自分の趣味で手を入れたり、住まいも楽しむ時代になってきました。いいことですよね。でも、人気に乗じて、問題もできています。かっこいいから、聞こえがいいからと安易に「リノベーション」を名乗る物件が乱発されたり、不明確なリフォーム契約でトラブルが起きていたり、住んでから不具合が発覚したり…。わたしたち、リノベーション住宅推進協議会は、誰もが安心してリノベーション住宅を選べるように、既存住宅がきちんと流通する世の中にしていきたいと考えています。

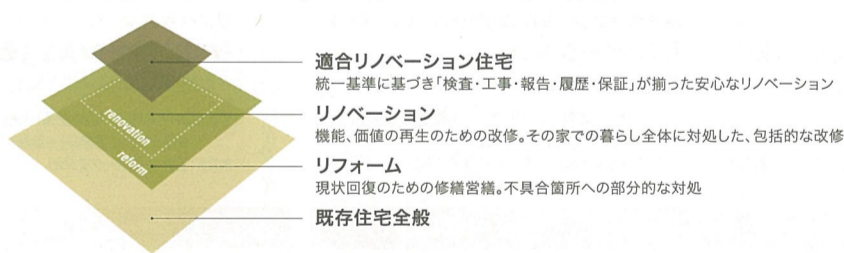
安心してリノベーション住宅を選ぶためには？

見た目だけでなく中身も大切です。ひと口に「リノベーション」といっても、その定義はあいまいです。リフォームとリノベーションの考え方の違いもあいまいなまま使われているのが現状です。そこでわたしたちは、ユーザーが安心して選べるリノベーション住宅とは何かを考え、「優良なリノベーション」の統一規格を定めました。統一規格に則り、品質基準に適合する既存住宅を「適合リノベーション住宅」と呼んでいます。

“適合リノベーション住宅”とは？

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

「リフォーム」と「リノベーション」と「適合リノベーション住宅」の考え方



適合リノベーション住宅の種類

- ① R1住宅：区分所有マンション専有部分
- ② R2住宅：R1住宅にプラスして、共用部の修繕や管理状況など
- ③ R3住宅：R1住宅にプラスして、共用部分を含む一棟全体
- ④ R4住宅：オフィスを住宅へ、など用途変更をした住宅
- ⑤ R5住宅：戸建て住宅

“適合リノベーション住宅”を手に入れるには？

- **リノベーション住宅を買う**
ホームページや不動産販売図面にR1～R5住宅のマークがついている物件が「適合リノベーション住宅」物件です。
- **リノベーションをしたい**
リノベーション住宅推進協議会のホームページにある、会員企業各社にお問い合わせください。www.renovation.or.jp



第2回 リノベーション・オブ・ザ・イヤー

2回目の開催となるリノベーション・オブ・ザ・イヤー。本コンテストでは、リノベーションの楽しさ・魅力・可能性という点にフォーカスしてこの一年を代表するリノベーション作品を選出します。マンションvs戸建て、購入vs賃貸、の様なカテゴリーではなく、一般のユーザーがもっとも関心が高い項目のひとつである施工費で分類し、価格帯別に優秀作品を選出します。これから住宅取得を考えている人に、リノベーションをより身近に感じて、それぞれの家づくりの参考としていただければと考えています。ホームページでも価格帯別にご覧いただくことができますので是非ご覧ください！

www.renovation.or.jp/expo2014/oftheyear/

リノベーション・オブ・ザ・イヤー発表式については裏面をご覧ください。

新規会員企業様募集中！ 協議会では、会の趣意に賛同頂き、一緒に活動する会員を広く募集しています。

お問い合わせ：リノベーション住宅推進協議会事務局
TEL: 03-3486-2510 E-mail: info@renovation.or.jp

同時開催イベントもチェック!

「リノベーション・ワンダーランド!」
コラボレーション with 東京デザイナーズウィーク

10日間の来場者10万人を誇る東京デザイナーズウィークとコラボレーションし「スーパーリノベーション展」を開催。テーマは「リノベーション・ワンダーランド!」。日々の暮らしをより自分らしく変えるリノベーション。どれほど奥が深く、幅が広いのか。リノベーションの6つの世界を全長30mを越す絵巻物で展示します。

開催日程
10.25 SAT ▶ 11.3 MON

時間：11:00 - 21:00 (最終日は20:00まで)
会場：東京都新宿区霞ヶ丘町 2-3 明治神宮外苑絵画館前 (中央会場)

協賛企業
インテリックス、サジェスト、STYLE&DECO、スタイル工房、トータルエステート、ブルースタジオ、リビタ、リノベ 他

最寄駅
JR 中央・総武線「信濃町駅」「千駄ヶ谷駅」、銀座線「外苑前駅」
銀座線・半蔵門線・大江戸線「青山一丁目駅」、大江戸線「国立競技場駅」

入場料
当日販売1回入場券：大人一般 3,000円
当日販売1回入場券(学割)：大学生 2,000円、高校生 1,500円、中学生 1,000円
前売り販売1回入場券：大人一般 2,500円 (前売り)



「リノベーション・オリンピック」
コラボレーション with 目黒インテリアショップコミュニティ

目黒通りに連なるインテリアショップからつくられる「目黒インテリアショップコミュニティ (MISC)」。

開催日程
11.1 SAT ▶ 11.3 MON 時間：9:00 - 21:00 (予定)
会場：東京都渋谷区猿楽町 29-18 代官山ヒルサイドテラス内 ヒルサイドフォーラム

最寄駅
東急東横線 [代官山駅] 下車 徒歩 3分
東急東横線・地下鉄日比谷線 [中目黒駅] 下車 徒歩 7分
JR 山手線・JR 埼京線・地下鉄日比谷線 [恵比寿駅] 下車 徒歩 10分

入場料
無料



「メーカーズEXPO」

会場の地下1階では、リノベーションにかかわる住宅設備・建材メーカーによるメーカーズ EXPO を同時開催。賛助会員企業による展示コーナーでは、クイズラリーに参加すると景品をプレゼント! 10/25 (土)・26 (日)、11/1 (土)、2 (日) にはペンキ塗りが体験できるペイントワークショップも開催予定!!

また 2F で開催しているリノベーション学校の来場者アンケートにお答えいただいた方に、美味しいコーヒーを飲んで頂けるカフェコーナーもご用意しています。

ペイントワークショップ開催予定日
10.25 SAT・10.26 SUN・11.1 SAT・11.2 SUN

※詳細は協議会サイトでご確認ください。 www.renovation.or.jp



リノベーション学校特別授業・イベント開催企業

<p>R-BANK</p> <p>Rバンク</p> <p>不動産売買仲介業からリノベーション・コーディネート事業、店舗のコーディネートまで不動産にまつ幅広い事業を展開。買前「住宅検査・保証事業」も実施。オーナー向けには古い建物の活用プランも提供しています。</p> <p>[TEL] 03-5464-2520 www.r-bank.co.jp</p>	<p>toolbox</p> <p>R不動産toolbox</p> <p>「自分の空間を編集するための道具箱」をコンセプトに空間づくりのための様々なアイテムや建材、アイデアを提供するウェブショップ。工事費用を明示してカタログ化するなど気軽に安心してつくるための様々な手立てを紹介。</p> <p>[TEL] 03-6438-0623 www.r-toolbox.jp</p>	<p>WOODTEC</p> <p>朝日ウッドテック</p> <p>昨年、創業60周年を迎えました。「木」の可能性を最大限に引き出し、人々の暮らしに「革新的な価値」を提供する「需要創造型企業」をめざしています。</p> <p>[TEL] 03-5569-5512 www.woodtec.co.jp</p>	<p>iskeda</p> <p>イケダコーポレーション</p> <p>(株)イケダコーポレーションは創業業、エコロジー建材の総合会社として主にヨーロッパを中心に自然塗料や紙壁紙、天然塗料や建材などを日本のマーケットにご紹介させていただいております。日本の市場にはない、「より品質にこだわった本物」しか取り扱ってはいません。</p> <p>[TEL] 03-3544-4453 www.iskcorp.com</p>	<p>Intellex</p> <p>インテリックス</p> <p>リノベーションマンションブランド「リノヴェックスマンション」を累計14,500戸以上販売。その実績とノウハウをもとに、グループ全体で中古マンション・リノベーションに関する様々なサービスを提供しています。</p> <p>[TEL] 03-5766-7070 www.intellex.jp</p>	<p>Intellex</p> <p>インテリックス空間設計</p> <p>マンション専門に毎年1,000件以上の設計・施工を行っています。蓄積されたノウハウでマンション特有の制約条件下でもバリエーション豊かなリノベーションが可能です。</p> <p>[TEL] 0120-55-3927 www.ku-kan.co.jp</p>	<p>Intellex</p> <p>インテリックス住宅販売</p> <p>リノベーションマンション再販のインテリックスグループの仲介会社。スタッフ全員がリノベーションの知識豊富で、中古・リノベの提案も得意としている。いままでの仲介にはない提案力のある会社です。</p> <p>[TEL] 0120-66-3705 www.intellex.jp</p>
<p>equip</p> <p>エキップ</p> <p>建築に詳しいスタッフがワンストップでリノベーションをサポート。物件購入の段階からお手伝いすることにより安心した住まいを提供いたします。</p> <p>[TEL] 03-6721-7442 ekip.co.jp</p>	<p>EcoDeco</p> <p>EcoDeco</p> <p>「不動産×デザインで新しい暮らしを想像する」をミッションに、中古物件探し、資金計画、リノベーションまでのトータルコーディネートのパイオニアとして、サービスを提供。「団地マニア」や「LOVE秀和レジデンス」も提案しています。</p> <p>[TEL] - www.ecodeco.biz</p>	<p>Super Solution Technologies</p> <p>SST</p> <p>住宅ストック市場をリノベーションというソリューションで創造していくことをビジョンに邁進しています。</p> <p>[TEL] 03-5213-5430 www.sst-std.com</p>	<p>SFA</p> <p>SFA Japan</p> <p>1958年にフランスで創業したSFAの日本人として2011年に設立された排水圧送ポンプメーカーです。トイレの排水も強い配管で重力に逆らって自由に送ることができ、今まで水まわりがなかった場所にも簡単に増設できます。従来の水まわりの常識を破る革新性で、お住まいを、暮らしをより快適にすることに貢献します。</p> <p>[TEL] 03-5623-3151 www.sfa-japan.jp</p>	<p>nu</p> <p>nuリノベーション</p> <p>リノベーション東京スタンダードを確立するために立ち上がった、リノベーションのアログループ。nuと共に東京スタンダードをつくりあげましょう!</p> <p>[TEL] 0120-453-553 n-u.jp</p>	<p>空間社</p> <p>空間社</p> <p>都内全域に対応するリノベーションの設計・施工会社。「デザイン」「実用性」「コスト」の3要素のバランスを取りながら、最良の提案をしています。</p> <p>[TEL] 03-5707-2330 www.kukansha.com</p>	<p>住宅保証機構</p> <p>住宅保証機構</p> <p>(財)住宅保証機構が保証のパイオニアとして、30年以上培ってきた実績と信用力を継承し、株式会社としてサービス品質をさらに高め、お客様に信頼され、選ばれる保険法人を目指しております。住宅事業者様等の声を真摯にお聞きし、それに的確にお応えし、ご満足いただける商品やサービスの提供に努めてまいります。</p> <p>[TEL] 03-6435-8863 www.mamoris.jp</p>
<p>stylekoubou</p> <p>株式会社スタイル工房</p> <p>設計・施工のスタイル工房には、暮らしを楽しむアイデアがいっぱい。プランナー集団が、住まう人の気持ちに寄り添いながら「家族の住まい」を一緒に考えていきます。</p> <p>[TEL] 0120-513-730 www.stylekoubou.com</p>	<p>SUVACO</p> <p>SUVACO</p> <p>約13,000の新築戸建、リフォーム・リノベーションなどの事例写真を集めた完全無料のサイト。雑誌感覚で無敵な写真を見ながら、お気に入りの画像をストック・シェアしたり、専門家に相談して、理想のホームデザイン探しを楽めます。リライフプラスと共同運営するリノベーション情報サイト「リノベ」もおすすめです!</p> <p>[TEL] 03-6459-2670 www.suvaco.jp</p>	<p>SEKISUI EXTERIOR</p> <p>セキスイエクステリア</p> <p>ハイテクリノベーションエクステリア&ガーデンの設計施工専門店「サ・シーズン」http://www.the-season.net/を15店舗で展開中</p> <p>[TEL] 03-6685-7050 www.sekisui-exterior.co.jp</p>	<p>JIO</p> <p>日本住宅保証検査機構</p> <p>住宅瑕疵担保保険、中古住宅の売買やリフォーム工事・大規模修繕に対応した既存住宅向けの各種瑕疵担保保険を販売。その他、住宅性能業務をはじめとする各種サービスを通じて安心な家づくりをサポートします。</p> <p>[TEL] 03-6861-9210 www.jio-kensa.co.jp</p>	<p>HOME'S</p> <p>ネクスト (HOME'S)</p> <p>掲載物件数日本No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト「HOME'S」では、2013年に本格的なリノベーション専門サイト「HOME'Sリノベーション」をオープンいたしました。リノベーション市場の拡大・向上に貢献してまいります。</p> <p>[TEL] 03-5783-3662 www.homes.co.jp/renovation/</p>	<p>NINGO</p> <p>NINGO</p> <p>オーストラリア生まれの高級インテリアペイント「ポーターズペイント」の日本総代理店を務めております。またおんぼろ不動産マーケットやSimplerichなど不動産業、リノベーション工事も行っております。</p> <p>[TEL] 044-379-3736 porters-paints.com</p>	<p>howzlife</p> <p>howzlife (秀健 (bySHUKEN))</p> <p>物件紹介からリノベーションまでトータルサポート。自社家具工場と自社専属の大工により、とことんこだわりを追求したお住まいづくりをお手伝い致します。</p> <p>[TEL] 0120-86-0672 www.shuken.jp</p>
<p>Funai Soken</p> <p>船井総合研究所</p> <p>業界別専門のコンサルタントを擁し、実務的かつ効果的なコンサルティングを行う。約100業種に専門特化したコンサルタントが活躍し、中でも住宅や不動産関連は、日本でもトップレベルの質ももちろん、最大規模のコンサルタントを抱えている。</p> <p>[TEL] 03-6212-2921 www.funaisoken.co.jp</p>	<p>blue studio</p> <p>株式会社ブルースタジオ</p> <p>次世代の消費者が抱くライフスタイルニーズを的確に捉えた住まいやオフィスを多数プロデュース。賃貸不動産のパフォーマンスコンサルティングから物件選別に始まるフルオーダー住宅まで、建築・不動産に関するサービスをトータルに提供。</p> <p>[TEL] 03-5332-9920 www.bluestudio.jp</p>	<p>JSMI</p> <p>ホームインスペクターズ協会</p> <p>日本におけるホームインスペクター (住宅診断) の普及と、ホームインスペクター (住宅診断士) の育成・スキルアップを目的し、2009年から公認ホームインスペクター資格試験を毎年1回実施。昨年は1021人が受験し合格率25.6%。現在会員は873人。</p> <p>[TEL] 03-5428-3420 www.jshi.org</p>	<p>木賃</p> <p>木賃デベロップメント</p> <p>築古の老朽賃貸アパートを、適正な資金と規模で再生させるチーム。不動産、設計、施工のプロが3者揃い、オーナーに最適なリノベーション計画を提示する。</p> <p>[TEL] 03-6228-7937 moku-d.com</p>	<p>RECRUIT リクルート住まいカンパニー</p> <p>リクルート住まいカンパニー</p> <p>住まい探しのポータルサイト「SUUMO」を始めメディアの発行や住まい情報サービスの提供に専事。「住まいを中心とした暮らしの進化を追求し、幸せな個人や家族をもっと増やすことを目標に、住まいはまわつる「買う・売る・借りる」賃貸・建て・リフォーム」情報を提供している。</p> <p>[TEL] 03-6835-2000 www.recruit-sumai.co.jp</p>	<p>REISM</p> <p>リズム</p> <p>国内外の不動産の売買、賃貸、管理およびその仲介ならびに管理、保有まで幅広い事業を展開。特に不動産の資産運用のコンサルティング業務も豊富で、数多くのセミナーも実施。近年は、リノベーション事業やシェアサロン事業も展開している。</p> <p>[TEL] 03-5458-7001 www.re-ism.jp</p>	<p>仲介</p> <p>リニューアル仲介</p> <p>ほとんどの不動産仲介会社は「売主に代わって売却を担当」しています。買主様の利益を真剣に考えるプレーヤーが不在の不動産業界の姿勢に疑問を感じ、買主様に徹底的に寄り添う「バイヤーズエージェント」サービスを開発し、買主様が安心して住宅を購入できる仕組みを提供しています。</p> <p>[TEL] 03-3346-4329 www.rchukai.jp</p>
<p>リノベる。</p> <p>リノベる</p> <p>物件探し、デザイン・工事、ローン組みまでをワンストップでご提供。知識豊富な専属コーディネーターが、初めての家の購入で不安なあなたをしっかりとサポートします。</p> <p>[TEL] 0120-684-224 www.renovation.jp</p>	<p>ReBITA</p> <p>リビタ</p> <p>「暮らしに合わせた家づくり」一棟丸ごとリノベーションや中古購入+リノベーションのワンストップサービス「リノベ」など、マンションから戸建てまで豊富なリノベーションサービスを展開。</p> <p>[TEL] 03-5468-9250 www.rebita.co.jp</p>	<p>リノベリス</p> <p>『リライフプラス』編集部</p> <p>扶桑社が出版するリノベーション専門誌。2009年7月に創刊。3、7、11月の3回刊。ただオシャレな家を紹介するのではなく、費用のこと、会社選びのこと、不動産のこと、リノベしたい人にとっての本当に役立つ情報を提供する。今年3月にSUAVACO株式会社と共同でリノベーション情報サイト「リノベ」もオープン。</p> <p>[TEL] 03-5403-8867 renoverisu.jp</p>	<p>LOHAS studio.</p> <p>LOHAS studio/ロハススタジオ</p> <p>首都圏12店舗のLOHAS studioでは、リノベーションや不動産物件の調査・価格交渉について相談したり、自然素材の空間も体感できます。高品質・高性能な住宅を提供し、コンセプト合計177点の受賞実績。今なら、不動産売買仲介手数料も最大50%OFF、工事費用代金のローン一本化にも対応。</p> <p>[TEL] 0120-19-5955 www.okuta.com</p>	<p>WAKO GROUP</p> <p>和光製作所</p> <p>今年で創業54年。斬新な発想から生まれる商品開発力とそれを可能にする確かな技術力では住宅設備機器業界では一目置かれる存在。特に水回りにおいては、インテリア性を重視したバスルームを提案する日本初の住設デザインブランド「スピリチュアルモード」を展開。近年ではその活動領域を海外にまで広げている。</p> <p>[TEL] - www.wako-ss.co.jp</p>	<p>ゲスト企業</p> <p>iemo</p> <p>夏水組</p> <p>メゾン青木</p> <p>[TEL] 0120-684-224 www.okuta.com</p> <p>[TEL] 03-3346-4329 www.natsumikumi.com</p> <p>[TEL] 03-3346-4329 www.maison-aoki.jp</p>	